

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES SUBJECTES A PROJECTE TÈCNIC (S581)

Actuacions previstes a l'**article 187.bis del Text refós de la Llei d'urbanisme**, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost **que requereixin projecte d'obres subscrit per un tècnic competent**, d'acord amb els arts. 33.2 i 34 del Decret 64/2014, del 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística (RPLU). **Aquestes actuacions requeriran autorització per llicència** quan comportin:

- OBRES QUE ALTERIN LES OBERTURES i/o ENVOLUPANT EXTERIOR DE L'EDIFICI.
- OBRES QUE AFECTIN ELEMENTS DEL CONJUNT DEL SISTEMA ESTRUCTURAL entenent com a tals els que tinguin funcions resistents vinculades amb altres elements d'aquest sistema, que inclou l'ENDERROC TOTAL D'EDIFICACIÓ i EL PARCIAL QUE AFECTI AQUESTS ELEMENTS.
- EL CANVI D'ÚS QUE AFECTI US URBANÍSTIC D'HABITATGE.
- OBRES QUE COMPORTIN AFECTACIÓ A L'ESPAI PÚBLIC O CONSTRUCCIÓ D'INSTAL·LACIONS EN SÒL PÚBLIC.
- LA CREACIÓ D'UNITATS O ELEMENTS D'APROFITAMENT PRIVATIU INDEPENDENT PER CONSTITUÏR O MODIFICAR REGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL.
- BÉNS AMB PROTECCIÓ PATRIMONIAL CULTURAL, HISTÒRIC-ARTÍSTICA, URBANÍSTICA o PROTECCIÓ AMBIENTAL.
- SÒL NO URBANITZABLE i SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT, tret que siguin definides en plans o projectes d'actuació específica aprovats.
- SECTORS DE PLANEJAMENT, POLIGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA O SÒLS DE SISTEMES AMB DESENVOLUPAMENT NO INICIAT.

Aquestes actuacions **no requeriran autorització per comunicació prèvia o llicència** quan siguin definides en una ordre d'execució amb el detall del projecte tècnic exigible o en plans o projectes d'urbanització aprovats per l'Ajuntament d'acord amb les lletres 'a' i 'c' de l'art. 187.ter i a l'art. 190.1 TRLUC.

Aquesta comunicació no autoritza l'ocupació temporal de la via pública amb sacs de runa, containers, materials de construcció, tanques, estintols, bastides, vehicles o anàlegs requerits per l'execució de les obres, que resta subjecta a permís específic ABANS de l'inici de l'ocupació de la via pública, a presentar en forma simultània o posterior a la presentació de la comunicació prèvia, a sol·licitar mitjançant el formulari normalitzat disponible a tals efectes.

CONDICIÓ OBLIGATÒRIA DE LES COMUNICACIONS PRÈVIES:

CALDRÀ SITUAR EN LLOC VISIBLE DES DE L'EXTERIOR DE L'EMPLAÇAMENT UNA CÒPIA DE LA SOL·LICITUD REGISTRADA.

TERMINIS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES:

EL TERMINI PER EXECUTAR L'OBRA SERÀ D'UN ANY, A COMPTAR L'ENDEMÀ DE LA DATA DE REGISTRE DE L'IMPRES/SOL·LICITUD.

DADES DE CARÀCTER ESSENCIAL I OBLIGATORI (*)

PROMOTOR/PROMOTORA:

*Nom i cognoms o raó social:		* NIF/CIF:
<input type="text"/>		<input type="text"/>
*Adreça:	* Codi Postal	* Municipi:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
*Telèfon mòbil	*Correu electrònic	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

REPRESENTANT Cal adjuntar autorització segons model https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models_instancia/gen-03.pdf

*Nom i cognoms o raó social:		* NIF/CIF:
<input type="text"/>		<input type="text"/>
*Adreça:	*Codi Postal:	*Municipi:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
*Telèfon mòbil:	*Correu electrònic:	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Tècnic Redactor del Projecte:	*Nom i cognoms:	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
*Arquitecte/a o enginyer/a tècnic/a o superior	*Núm. col·legiat:	*Correu electrònic:
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

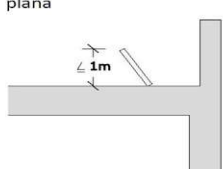
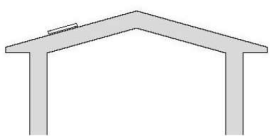
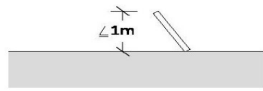
Tècnic/a Director/a d'obra:	*Nom i cognoms:	
*Arquitecte/a o enginyer/a tècnic/a o superior	*Núm. col·legi:	*Correu electrònic:

EMPLAÇAMENT DE L'OBRA

*Adreça:	*Referència cadastral:
	Rebut d'IBI o https://www1.sedecatastro.gob.es/Carrografia/mapa.aspx?buscar=S
*PRESSUPOST DE LES OBRES (3) Cost de materials i mà d'obra abans IVA	
*PRESSUPOST PANELLS SOLARS PRODUCCIÓ ENERGIA FOTOVOLTAICA (3) Cost de materials i mà d'obra abans IVA	

DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ (*)

<input type="checkbox"/>	<p>1. Reformes i modificacions en béns no sotmesos a un règim de protecció patrimonial que NO alteren la configuració arquitectònica de l'edifici per intervenció total o parcial que NO produeix variacions essencials de la seva composició general exterior, de la volumetria o del conjunt del sistema estructural, NI canvia els usos característics de l'edifici. S'entendran com a variacions essencials de la composició general exterior i de la volumetria aquelles que alterin <u>les obertures i/o l'envolupant exterior de l'edifici</u>, i per variacions essencials del conjunt del sistema estructural les que afectin <u>element/s amb funció resistent vinculada entre sí.</u></p> <p>Descripció de les obres:</p>				
<input type="checkbox"/>	<p>2. Construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica en planta baixa, de caràcter no residencial o públic.</p> <p>Descripció de les obres:</p>				
<input type="checkbox"/>	<p>3. Els actes que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat definits amb ordenació de detall en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic aprovat, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.</p> <p>Descripció de les obres:</p>				
<input type="checkbox"/>	<p>4. Canvi d'ús dels edificis i instal·lacions excepte ús residencial</p>				
<input type="checkbox"/>	<p>5.- Increment d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privat que no comportin constitució o modificació del règim de propietat horitzontal.</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Nombre habitatges:</td> <td><input type="text"/></td> <td>Nombre d'unitats amb usos d'habitatge</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	Nombre habitatges:	<input type="text"/>	Nombre d'unitats amb usos d'habitatge	<input type="text"/>
Nombre habitatges:	<input type="text"/>	Nombre d'unitats amb usos d'habitatge	<input type="text"/>		
<input type="checkbox"/>	<p>6.- Construcció o instal·lació de murs i tanques.</p> <p>Descripció de l'actuació:</p>				
<input type="checkbox"/>	<p>7.- Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública</p> <p>Dimensions: <input type="text"/> Superfície (2): <input type="text"/></p>				

<input type="checkbox"/>	<p>8.- Instal·lacions de producció d'energia fotovoltaica mitjançant <u>panells solars en coberta</u> segons art. 9.bis del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme.</p> <p> <input type="checkbox"/> Plana <input type="checkbox"/> Inclorada: </p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>• plana</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>• inclinada</p>  </div> </div>
<input type="checkbox"/>	<p>9.- Instal·lacions de producció d'energia fotovoltaica destinats a reduir la demanda energètica de l'edificació mitjançant <u>panells solars en terreny lliure d'edificació</u> en una superfície menor al 25% del sòl no edificable de la parcel·la, segons art. 9.bis del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, que aprova el Text Refòs de la Llei d'Urbanisme.</p> 
<input type="checkbox"/>	<p>10.- Qualsevol obra no subjecta a llicència que tingui per finalitat actuacions de millora energètica subjectes a bonificació d'impostos o tributs.</p>

DOCUMENTACIÓ DE CARACTER ESSENCIAL I OBLIGATORI (*)

<input type="checkbox"/>	<p>*PROJECTE SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT QUE DECLARA RESPONSABLEMENT QUE SON OBRES QUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> -NO ALTEREN OBERTURES DE FAÇANES i/o ENVOLUPANT EXTERIOR DE L'EDIFICI. -NO AFECTEN ELEMENTS DEL CONJUNT DEL SISTEMA ESTRUCTURAL AMB FUNCIONS RESISTENTS VINCULADES, ENDERROC TOTAL D'EDIFICACIÓ o PARCIAL QUE AFECTI AQUESTS ELEMENTS. -NO COMPORTEN CANVI D'ÚS URBANÍSTIC D'HABITATGE. -NO CONSTITUEIXIN O MODIFIQUEN REGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL. -NO AFECTEN BÉNS AMB PROTECCIÓ PATRIMONIAL CULTURAL, HISTÒRIC-ARTÍSTICA, URBANÍSTICA o PROTECCIÓ AMBIENTAL. -NO AFECTEN SÒL NO URBANITZABLE i SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT SENSE PLA O PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA APROVAT. -NO AFECTA SECTORS DE PLANEJAMENT, POLIGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA O SÒLS DE SISTEMES AMB DESENVOLUPAMENT NO INICIAT.
<input type="checkbox"/>	<p>*ASSUMEIX DE LA DIRECCIÓ D'OBRES</p>
<input type="checkbox"/>	<p>*DOCUMENT D'AUTOLIQUIDACIÓ TELEMÀTICA D' ICIO</p> <p>L'AUTOLIQUIDACIÓ DE L'ICIO ES PRACTICARÀ EN FORMA TELEMÀTICA EN https://orgt.diba.cat/ca/TramitsPagaments/DeclaracionsICIO/icio</p> <p>Cal aportar el justificant, tant si s'ha fet on-line mitjançant banca electrònica -amb la referència de pagament obtinguda, com si s'ha fet presencialment a l'entitat bancària -amb l'escaneig del comprovant de transferència.</p> <p>En cas d'autoliquidació d'ICIO no acreditada en el moment de presentar la sol·licitud, es procedirà a la imposició mitjançant acte resolutori que determinarà l'import del deute d'acord amb la normativa tributària, sense perjudici dels efectes de l'omissió en l'eficàcia de la comunicació presentada.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="191 1534 726 1579"> <p>Import: 4% * Pressupost de Referència (3)</p> </div> <div data-bbox="1173 1523 1524 1579" style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 25px;"></div> </div>

<input type="checkbox"/>	<p>* DOCUMENT D'AUTOLIQUIDACIÓ TELEMÀTICA DE TAXES:</p> <p>L'AUTOLIQUIDACIÓ DE TAXES ES PRACTICARAN EN FORMA TELEMÀTICA EN https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/DetailTramit.aspx?IdDepartament=38&IdTramit=198&IdDepartament=38</p> <p>Una vegada presentada la sol·licitud, l'Oficina d'Atenció al Ciutadà enviarà una còpia del document de autoliquidació en format PDF al correu electrònic informat a la sol·licitud perquè es pugui procedir al seu pagament.</p> <p>Cal aportar el justificant, tant si s'ha fet on-line mitjançant banca electrònica -amb la referència de pagament obtinguda, com si s'ha fet presencialment a l'entitat bancària -amb l'escaneig del comprovant de transferència.</p> <p>En cas d'autoliquidació de TAXES no acreditada en el moment de presentar la sol·licitud, es procedirà a la imposició mitjançant acte resolutori que determinarà l'import del deute d'acord amb la normativa tributària, sense perjudici dels efectes de l'omissió en l'eficàcia de la comunicació presentada.</p>
--------------------------	--

CÀLCUL TAXA OBRES: Impor: 2,03 %*pressupost de referència (3) (import mínim: 140,45 €)	<input type="text"/>	Import mínim	<input type="text"/>
CÀLCUL TAXA CARTELLS PROPAGANDA Import: 2,42 €/m2 (2) (import mínim de 86,63 €)	<input type="text"/>	Import mínim	<input type="text"/>
CÀLCUL TAXA OPERACIONS JURIDIQUES PER INCREMENT UNITATS QUE NO COMPORTEN CREACIÓ O MODIFICACIÓ PROPIETAT HORIZONTAL Import: 88,63 €	<input type="text"/>		
CÀLCUL TAXA PER PROJECTES ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN SÒL NO URBANITZABLE O URBANITZABLE NO DELIMITAT Import: 86,63 €	<input type="text"/>		
IMPORT TOTAL AUTOLIQUIDACIÓ TAXES (suma tots els conceptes, si s'escau) <input type="text"/>			
<input type="checkbox"/>	* REGISTRE TELEMÀTIC DE LA COMUNICACIÓ PREVIA La comunicació es registrarà en forma telemàtica aportant el present <u>formulari completament emplenat i signat per la persona promotora de les obres i pel tècnic/a competent autor/a del projecte i/o director/a de les obres</u> , que adjuntarà els següents documents: <ol style="list-style-type: none"> 1.- FORMULARI DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES 2.- PROJECTE COMPLET SUBSCRIT PER TECNIC COMPETENT AMB ESTUDI DE GESTIO DE RESIDUS I ESTUDI SEG.SALUT. 3.- DOCUMENT D'ACCEPTACIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I/O DEMOLICIÓ PER GESTOR AUTORITZAT http://residus.gencat.cat/ca/ambits_dactuacio/tipus_de_residu/runes_i_altres_residus_de_la_construccio/ 4.- INSCRIPCIÓ DEL CONTRACTISTA AL REGISTRE D'EMPRESSES AMB RISC D'AMIANT (RERA), si s'escau. 5.- FULL D'ASSUMEIX DE DIRECCIÓ D'OBRA 6.- DOCUMENT D'AUTOLIQUIDACIÓ DE TAXA 7.- COMPROVANT DE PAGAMENT d'ICIO 8.- RESGUARD DE SOL·LICITUD D'AUTOLIQUIDACIÓ DE TAXES 9.- ACREDITACIÓ DE REPRESENTACIÓ, si s'escau. 		

DOCUMENTACIÓ PRECEPTIVA QUE CAL APORTAR

D'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre del procediment administratiu, es fa constar que la inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol de dades o de documentació de caràcter essencial que s'incorpori a la sol·licitud o la no-presentació de la documentació requerida per a acreditar el compliment del que s'ha comunicat, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

La resolució de l'Administració pública que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent. Així mateix, l'interessat declara i manifesta expressament i sota la seva responsabilitat el compliment dels requisits exigibles per la normativa aplicable, que posseeix la documentació que acredita el compliment de la normativa que restarà a disposició de l'Ajuntament en cas de requeriment i que es compromet expressament a mantenir el seu compliment durant el termini de temps inherent a la realització de l'actuació objecte de la comunicació.

Signatura de la persona redactora o directora d'obres

Signatura de la persona promotora de les obres

Cerdanyola del Vallès, en la data de la presentació al registre d'entrada

S581-COM_OBRES_01-2026-Pàg. 4/4