



COMUNICACIÓ PRÈVIA SIMPLIFICADA (S-587)

Actuacions previstes a l'article 187.bis del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost que, d'acord amb l'art. 33 del Decret 64/2014, del 13 de maig, de protecció de la legalitat urbanística **per obres que no requereixin projecte subscrit per tècnic competent, que no vagin a requerir el muntatge d'apuntaments o estintols de cap mena, que no comportin alteració o construcció d'instal·lacions en la via pública, que no tinguin per finalitat obtenir bonificacions d'impostos o tributs, casos en els quals tramitaran com a comunicació prèvia o llicència.**

Aquesta comunicació no autoritza l'ocupació temporal de la via pública amb sacs de runa, containers, materials de construcció, tanques, estintols, bastides, vehicles o anàlegs requerits per l'execució de les obres, que resta subjecta a permís específic **ABANS de l'inici de l'ocupació de la via pública, en forma simultània o posterior a la presentació de la comunicació prèvia, a sol·licitar mitjançant el formulari normalitzat disponible a tals efectes.**

**CONDICIÓ OBLIGATÒRIA DE LES COMUNICACIONS PRÈVIAS SIMPLIFICADES (ASSABENTATS):
CALDRÀ SITUAR EN LLOC VISIBLE DES DE L'EXTERIOR DE L'EMPLAÇAMENT UNA CÒPIA DE LA SOL·LICITUD REGISTRADA.**

TERMINIS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES:

EL TERMINI PER EXECUTAR L'OBRA SERÀ D'UN ANY, A COMPTAR L'ENDEMÀ DE LA DATA DE REGISTRE DE L'IMPRÈS/SOL·LICITUD.

DADES DE CARÀCTER ESSENCIAL I OBLIGATORI (*)

PROMOTOR/PROMOTORA:

*Nom i cognoms o raó social:		* NIF/CIF:
<input type="text"/>		<input type="text"/>
*Adreça:		* Municipi:
<input type="text"/>		<input type="text"/>
*Codi Postal:	*Telèfon mòbil:	*Correu electrònic
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

REPRESENTANT

SI ESCAU, cal adjuntar autorització segons model

<https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/DescarregarDocument.aspx?Codi=5NZAKS4JFR>

*Nom i cognoms o raó social:		* NIF/CIF:
<input type="text"/>		<input type="text"/>
*Adreça:		* Municipi:
<input type="text"/>		<input type="text"/>
* Codi Postal:	*Telèfon mòbil	*Correu electrònic
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

EMPLAÇAMENT DE L'OBRA

*Adreça:
<input type="text"/>
*Referència cadastral:
<input type="text"/>
Rebut d'IBI o en https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?buscar=S
*PRESSUPOST DE REFERENCIA:
<input type="text"/>

Obres contractades

Obres d'autoconstrucció

El Pressupost de Referència és el cost dels materials i de la mà d'obra abans IVA

***DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ:**

<input type="checkbox"/>	Canvi de paviments i acabats sense canvi d'ús
<input type="checkbox"/>	Reparacions de cuines i banys
<input type="checkbox"/>	Reforma interior de vestíbuls i escales comunitàries que no afectin a envans ni estructura ni façana
<input type="checkbox"/>	Paviments o altres intervencions en jardins privats
<input type="checkbox"/>	Talar 1 o 2 arbres

***Descripció de les obres:**

Nota: La descripció tindrà un grau de detall suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits que s'hi estableixen. La descripció es podrà aportar en document annex, que haurà de contenir la representació gràfica de les obres que així ho requereixin.

DOCUMENTACIÓ DE CARACTER ESSENCIAL I OBLIGATORI (*)*** RESGUARD DE SOL·LICITUD D'AUTOLIQUIDACIÓ DE TAXES I ICIO ES PRACTICARÀ EN FORMA TELEMÀTICA**
<https://tramits.cerdanyola.cat/Ciudadania/DetailTramit.aspx?IdDepartament=38&IdTramit=198&IdDepartament=38>**Taxa i ICIO: 40,33 €**

Una vegada presentada la sol·licitud, l'Oficina d'Atenció al Ciutadà enviarà una còpia del document d'autoliquidació en format PDF al correu electrònic informat a la sol·licitud.

Cal aportar el justificant, tant si s'ha fet on-line mitjançant banca electrònica -amb la referència de pagament obtinguda, com si s'ha fet presencialment a l'entitat bancària -amb l'escaneig del comprovant de transferència.

En cas d'autoliquidacions no acreditades en el moment de presentar la sol·licitud, procedirà la imposició mitjançant l'acte resolutori que determinarà l'import del deute d'acord amb la normativa tributària, sense perjudici dels efectes de l'omissió en l'eficàcia de la comunicació presentada.

*** FORMULARI DE REGISTRE TELEMÀTIC DE LA COMUNICACIÓ**

La comunicació es registrarà en forma telemàtica mitjançant aquest formulari normalitzat de sol·licitud emplenat i signat <https://tramits.cerdanyola.cat/Ciudadania/DetailTramit.aspx?IdDepartament=38&IdTramit=84&IdDepartament=38> que adjuntarà el document i el comprovant d'autoliquidació i, si escau, l'OFERTA o el PRESSUPOST DEL CONTRACTISTA i l'ACREDITACIÓ DE REPRESENTACIÓ.

D'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre del procediment administratiu, es fa constar que la inexactitud, falsedat o ommissió de qualsevol de dades o de documentació de caràcter essencial que s'incorpori a la sol·licitud o la no-presentació de la documentació requerida per a acreditar el compliment del que s'ha comunicat, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

La resolució de l'Administració pública que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent. Així mateix, l'interessat declara i manifesta expressament i sota la seva responsabilitat el compliment dels requisits exigibles per la normativa aplicable, que posseeix la documentació que acredita el compliment de la normativa que restarà a disposició de l'Ajuntament en cas de requeriment i que es compromet expressament a mantenir el seu compliment durant el termini de temps inherent a la realització de l'actuació objecte de la comunicació.

Signatura de la persona promotora

Cerdanyola del Vallès, en la data de la presentació al registre d'entrada