



COMUNICACIÓ DE FINALITZACIÓ D'OBRES

**PER FINALITZACIÓ D'OBRES QUE NO COMPORTEM PRIMERA OCUPACIÓ DE L'EDIFICI
EL CERTIFICAT FINAL D'OBRES SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT FARÀ CONSTAR
DATA ACABAMENT DINS EL TERMINI MÀXIM DISPOSAT PER EXECUTAR L'ACTUACIÓ.**

DADES DE CARÀCTER ESSENCIAL I OBLIGATORI (*)

PROMOTOR/PROMOTORA:

*Nom i cognoms o raó social: <input type="text"/>		* NIF/CIF: <input type="text"/>
*Adreça: <input type="text"/>		* Municipi: <input type="text"/>
*Codi Postal: <input type="text"/>	*Telèfon mòbil: <input type="text"/>	*Correu electrònic <input type="text"/>

REPRESENTANT

SI ESCAU, cal adjuntar autorització segons mode <https://tramits.cerdanyola.cat/Ciudadania/DescarregarDocument.aspx?Codi=5NZAKRFCOO>

*Nom i cognoms o raó social: <input type="text"/>		* NIF/CIF: <input type="text"/>
*Adreça: <input type="text"/>		* Municipi: <input type="text"/>
* Codi Postal: <input type="text"/>	*Telèfon mòbil <input type="text"/>	*Correu electrònic <input type="text"/>
Tècnic/a Director/a d'Obra:	*Nom i cognoms:	<input type="text"/>
Tècnic/a Director/a d'Execució (al seu cas):	*Nom i cognoms:	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> *Arquitecte/a Superior	*Núm. col·legiat director/a d' obra:	*Correu electrònic: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> *Arquitecte/a tècnic/a	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/> *Enginyer/a Superior	*Núm. col·legiat director/a d'execució:	*Correu electrònic: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> *Enginyer/a tècnic/a	<input type="text"/>	

EMPLAÇAMENT DE L'OBRA

*Adreça: <input type="text"/>
*Referència cadastral: <input type="text"/>
Rebut d'IBI o en https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?buscar=S

DADES DE L'AUTORITZACIÓ*		
* EN CAS DE COMUNICACIÓ PRÈVIA	Núm. Registre d' Entrada o Núm. d'Expedient	<input type="text"/>
* EN CAS DE LLICÈNCIA	Núm. Expedient:	<input type="text"/>
DOCUMENTACIÓ DE CARÀCTER ESSENCIAL I OBLIGATORI *		
<input type="checkbox"/>	* CERTIFICAT FINAL DE LA DIRECCIÓ D'OBRES Model del col·legi del tècnic director/a de les obres, visat o acompanyat de certificat de titulació i habilitació professional vigent (3 mesos). El certificat farà constar el compliment dels requisits per a la posada en servei de les obres d'acord amb l'ús previst.	
<input type="checkbox"/>	* DECLARACIÓ SUBSCRITA PEL DIRECTOR/A DE LES OBRES DE NO HAVER EFECTUAT MODIFICACIONS O BÉ DESCRIPCIÓ I RELACIÓ DE LES MODIFICACIONS QUE INDICARÀ:	
<input type="checkbox"/>	Característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat.	
<input type="checkbox"/>	Justificació de la seva execució.	
<input type="checkbox"/>	Caràcter no substancial de l'alteració.	
<input type="checkbox"/>	Adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable.	
<input type="checkbox"/>	* DOCUMENT 'AS BUILT' SUBSCRIT PEL TÈCNIC/A COMPETENT <u>EN CAS D'HAVER INTRODUÏT VARIACIONS</u> El document inclourà la descripció gràfica de la totalitat de les obres executades.	
<input type="checkbox"/>	* JUSTIFICACIÓ D'INSTAL·LACIÓ O OBRA NO OBLIGATÒRIA SEGONS NORMATIVA VIGENT <u>EN CAS D'ACTUACIONS AMB DRET A BONIFICACIÓ D'IMPOSTOS O TRIBUTS</u> Subscrita pel tècnic director de les obres	
<input type="checkbox"/>	* DECLARACIÓ DEL COST REAL DE LES OBRES Subscrita pel tècnic director de les obres	
<input type="checkbox"/>	* CERTIFICAT DE GESTIÓ DE RESIDUS	
<input type="checkbox"/>	* FOTOGRAFIES DATADES DE L'ESTAT DE LA VIA PÚBLICA	
<input type="checkbox"/>	* RESGUARD DE FORMALITZACIÓ DE FIANCES O AVALS <u>EN CAS DE GARANTIA PER A LA BONA CONSERVACIÓ D'ELEMENTS URBANS A EFECTES DE DEVOLUCIÓ PER HAVER TRANSCORREGUT 2 ANYS DE LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES.</u>	
<input type="checkbox"/>	* REGISTRE TELEMÀTIC DE LA COMUNICACIÓ PRÈVIA DE FINALITZACIÓ D'OBRES La comunicació es registrarà en forma telemàtica aportant el present <u>formulari completament emplenat i signat per la persona promotora de les obres i pel director/a de les obres</u> , que adjuntarà els següents documents: 01.- Formulari de comunicació prèvia de finalització d'obres 02.- Certificat final de la direcció d'obres. 03.- Declaració de modificacions no substancials o d'inexistència de modificacions subscrita pel director/a d'obres. 04.- Document ' <u>as built</u> ' subscrit pel director/a d'obres. <u>en cas de variacions introduïdes durant l'execució.</u> 05.- <u>Justificació d'instal·lació o obra no obligatòria segons normativa vigent subscrita pel director d'obres en cas d'actuacions amb dret a bonificació d'impostos o tributs municipals.</u> 06.- Declaració del cost real de les obres subscrita pel director d'obres. 07.- Certificat de gestió de residus 08.- Fotografies de l'estat de la via pública. 09.- Resguard de formalització de fiances o avals <u>en cas de garantia per la correcta conservació de la via pública a efectes de devolució o desafectació</u>	

D'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre del procediment administratiu, es fa constar que la inexactitud, falsedat o ommissió de qualsevol de dades o de documentació de caràcter essencial que s'incorpori a la sol·licitud o la no-presentació de la documentació requerida per a acreditar el compliment del que s'ha comunicat, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

La resolució de l'Administració pública que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent. Així mateix, l'interessat declara i manifesta expressament i sota la seva responsabilitat el compliment dels requisits exigibles per la normativa aplicable, que posseeix la documentació que acredita el compliment de la normativa que restarà a disposició de l'Ajuntament en cas de requeriment i que es compromet expressament a mantenir el seu compliment durant el termini de temps inherent a la realització de l'actuació objecte de la comunicació.

Signatura del director/a d'obres

Signatura de la persona promotora

Cerdanyola del Vallès , en la data de la presentació al registre d'entrada