



# COMUNICACIÓ DE FINALITZACIÓ D'OBRES (S581-S587-S614-S613)

**PER FINALITZACIÓ D'OBRES QUE NO COMPORTEN PRIMERA OCUPACIÓ DE L'EDIFICI**

**EL CERTIFICAT FINAL D'OBRES SUBSCRIT PER TÈCNIC COMPETENT FARÀ CONSTAR DATA ACABAMENT DINS EL TERMINI MÀXIM DISPOSAT PER EXECUTAR L'ACTUACIÓ.**

**PER A L'APLICACIÓ DE DRETS A BONIFICACIÓ D'IMPOSTOS CALDRÀ APORTAR FORMULARI NORMALITZAT DE SOL·LICITUD DE BONIFICACIÓ DEGUDAMENT EMPLENAT.**

<https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/DescarregarDocument.aspx?Codi=5NZI63W5S1>

## DADES DE CARÀCTER ESSENCIAL I OBLIGATORI (\*)

### PROMOTOR/PROMOTORA:

*Nom i cognoms o raó social: <input type="text"/>		* NIF/CIF: <input type="text"/>
*Adreça: <input type="text"/>		* Municipi: <input type="text"/>
*Codi Postal: <input type="text"/>	*Telèfon mòbil: <input type="text"/>	*Correu electrònic <input type="text"/>

### REPRESENTANT

SI ESCAU, cal adjuntar autorització segons mode <https://tramits.cerdanyola.cat/Ciutadania/DescarregarDocument.aspx?Codi=5NZAKRFCOQ>

*Nom i cognoms o raó social: <input type="text"/>		* NIF/CIF: <input type="text"/>
*Adreça: <input type="text"/>		* Municipi: <input type="text"/>
* Codi Postal: <input type="text"/>	*Telèfon mòbil <input type="text"/>	*Correu electrònic <input type="text"/>
<b>Tècnic/a Director/a d'Obra:</b>	<b>*Nom i cognoms:</b>	<input type="text"/>
<b>Tècnic/a Director/a d'Execució (al seu cas):</b>	<b>*Nom i cognoms:</b>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> *Arquitecte/a Superior	*Núm. col·legiat director/a d' obra: <input type="text"/>	*Correu electrònic: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> *Arquitecte/a tècnic/a		
<input type="checkbox"/> *Enginyer/a Superior	*Núm. col·legiat director/a d'execució: <input type="text"/>	*Correu electrònic: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> *Enginyer/a tècnic/a		

## EMPLAÇAMENT DE L'OBRA

\*Adreça:

\*Referència cadastral:

Rebut d'IBI o en <https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?buscar=S>

### DADES DE L'AUTORITZACIÓ\*

\* EN CAS DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

Núm. Registre d' Entrada  
o Núm. d'Expedient

\* EN CAS DE LLICÈNCIA

Núm. Expedient:

### DOCUMENTACIÓ DE CARÀCTER ESSENCIAL I OBLIGATORI \*

\* **CERTIFICAT FINAL DE LA DIRECCIÓ D'OBRES**

Model del col·legi del tècnic director/a de les obres, visat o acompanyat de certificat de titulació i habilitació professional vigent (3 mesos). El certificat farà constar:

- Identificació de l'expedient de permís d'obres a què es refereix.
- Justificació de compliment de requisits per la posada en servei.
- Declaració de data de finalització de les obres.
- Declaració del cost real de les obres.

En cas d'obra que sol·licitarà bonificació d'impostos:

- Identificació del supòsit o tipus d'obra que es pot bonificar segons l'ordenança fiscal
- Justificació tècnica d'instal·lació solar no exigible o obligatòria segons normativa vigent.
- Declaració de compliment dels requisits tècnics exigibles per bonificar.

\* **DECLARACIÓ SUBSCRITA PEL DIRECTOR/A DE LES OBRES DE NO HAVER EFECTUAT MODIFICACIONS O BÉ DESCRIPCIÓ I RELACIÓ DE LES MODIFICACIONS QUE INDICARÀ:**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Característiques de les obres que no s'ajusten al projecte autoritzat.             |
| <input type="checkbox"/> | Justificació de la seva execució.  |
| <input type="checkbox"/> | Caràcter no substancial de l'alteració.  |
| <input type="checkbox"/> | Adequació a l'ordenament jurídic urbanístic i a la legislació sectorial aplicable. |

\* **DOCUMENT 'AS BUILT' SUBSCRIT PEL TÈCNIC/A COMPETENT EN CAS D'HAVER INTRODUÏT VARIACIONS**

El document inclourà la descripció gràfica de la totalitat de les obres executades.

\* **JUSTIFICACIÓ D'INSTAL·LACIÓ O OBRA SUBJECTA A BONIFICACIÓ D'IMPOSTOS O TRIBUTS**

Subscrita pel tècnic director de les obres i pel promotor de les obres.

\* **DECLARACIÓ DEL COST REAL DE LES OBRES**

Subscrita pel tècnic director de les obres

\* **CERTIFICAT DE GESTIÓ DE RESIDUS**

\* **FOTOGRAFIES DATADES DE L'ESTAT DE LA VIA PÚBLICA**

<input type="checkbox"/>	<p><b>* RESGUARD DE FORMALITZACIÓ DE FIANCES O AVALS EN CAS DE GARANTIA PER A LA BONA CONSERVACIÓ D'ELEMENTS URBANS A EFECTES DE DEVOLUCIÓ PER HAVER TRANSCORREGUT 2 ANYS DE LA FINALITZACIÓ DE LES OBRES.</b></p>
<input type="checkbox"/>	<p><b>* REGISTRE TELEMÀTIC DE LA COMUNICACIÓ PREVIA DE FINALITZACIÓ D'OBRES</b></p> <p>La comunicació es registrarà en forma telemàtica aportant el present <u>formulari completament emplenat i signat per la persona promotora de les obres i pel director/a de les obres</u>, que adjuntarà els següents documents:</p> <p>01.- Formulari de comunicació prèvia de finalització d'obres  02.- Certificat final de la direcció d'obres.  03.- Declaració de modificacions no substancials o d'inexistència de modificacions subscripta pel director/a d'obres.  04.- Document 'as built' subscript pel director/a d'obres. en cas de variacions introduïdes durant l'execució.  05.- Justificació d'instal·lació o obra subjecta a bonificació d'impostos o tributs municipals, subscripta pel director de les obres.  06.- Declaració del cost real de les obres subscripta pel director d'obres.  07.- Certificat de gestió de residus  08.- Fotografies de l'estat de la via pública.  09.- Resguard de formalització de fiances o avals en cas de garantia per la correcta conservació de la via pública a efectes de devolució o desafectació</p>

D'acord amb l'art. 69 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre del procediment administratiu, es fa constar que la inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol de dades o de documentació de caràcter essencial que s'incorpori a la sol·licitud o la no-presentació de la documentació requerida per a acreditar el compliment del que s'ha comunicat, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertocuin.

La resolució de l'Administració pública que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent. Així mateix, l'interessat declara i manifesta expressament i sota la seva responsabilitat el compliment dels requisits exigibles per la normativa aplicable, que posseeix la documentació que acredita el compliment de la normativa que restarà a disposició de l'Ajuntament en cas de requeriment i que es compromet expressament a mantenir el seu compliment durant el termini de temps inherent a la realització de l'actuació objecte de la comunicació.

<b>Signatura del director/a d'obres</b>	<b>Signatura de la persona promotora</b>
---	--

Cerdanyola del Vallès , en la data de la presentació al registre d'entrada