

PARCEL·LACIÓ

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA

SOL·LICITANT

Nom i cognoms o raó social:		NIF/CIF:	
Adreça:	CP	Municipi:	
Telèfon mòbil		Correu electrònic	

REPRESENTANT (SI ESCAU, cal adjuntar autorització segons model:
https://www.cerdanyola.cat/sites/default/files/fitxers/models_instancia/gen-03.pdf)

Nom i cognoms o raó social:		NIF/CIF:	
Adreça:	CP	Municipi:	
Telèfon mòbil		Correu electrònic	

FINCA D'ORIGEN

Adreça:
Referència cadastral: (https://www1.sedecatastro.gob.es/Cartografia/mapa.aspx?buscar=S)

DOCUMENTACIÓ ESSENCIAL

Autorització de representació signada Autorització de representació	<input type="checkbox"/>
Autoliquidació Autoliquidació de taxes urbanístiques	<input type="checkbox"/>
Instància normalitzada formulari	<input type="checkbox"/>
Fitxa resum de finques inicials i finques finals. Preferentment, cal utilitzar números per a denominar les finques inicials i lletres per a les finals. Fitxa resum llicència de parcel·lació.	<input type="checkbox"/>
Certificat de domini i càrregues o nota simple informativa emesos pel Registre de la Propietat en els tres mesos anteriors a la sol·licitud.	<input type="checkbox"/>
Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti. (Art. 28.b del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística)	<input type="checkbox"/>

<p>Projecte tècnic signat i visat integrat pels següents documents: memòria que justifiqui el compliment dels paràmetres urbanístics, plànol de situació, plànol d'emplaçament urbanístic, plànol topogràfic visat pel Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics en Topografia, referenciat a la xarxa geodèsica local i identificant la finca o finques inicials. Ha d'incloure la totalitat dels vials amb els quals confronti, senyalant amplada de voreres i calçada i els elements urbanístics i de mobiliari urbà existent (fanals, arbres,...), així com les tanques de les finques situades a l'altre banda del carrer, plànol de finques finals proposades degudament acotades, igualment referenciat.</p> <p>http://sig.cerdanyola.cat/enmapa/visor/geodesic?centre=426101.0,4592549.0&capes=T177&escala=40000</p>	<input type="checkbox"/>
<p>Plànols topogràfics, finques inicials i finques finals en format dwg, referenciats a la xarxa geodèsica local.</p>	<input type="checkbox"/>
<p>Proposta d'alineacions oficials aportant plànol topogràfic GEO referenciat indicant alineacions existents i alineació oficial superficiant de forma diferenciada entre zones i sistemes, en els següents supòsits:</p> <p>a) Quan alguna de les finques tingui terrenys qualificats de sistema urbanístic (vials i altres sistemes de comunicacions, equipaments, zones verdes o serveis tècnics).</p> <p>b) Quan alguna de les finques confronti amb terrenys qualificats de zona verda o equipament.</p> <p>c) Quan alguna de les finques confronti o tingui terrenys situats en sòl urbanitzable o en sòl no urbanitzable.</p> <p>Per obtenir aquest certificat cal presentar el títol de propietat i plànol topogràfic referenciat a la xarxa geodèsica local en paper i en format digital (dwg).</p>	<input type="checkbox"/>

NOTIFICACIONS ELECTRÒNIQUES (omplir només si es volen rebre notificacions municipals electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud)

La persona interessada, si vol rebre en format electrònic les notificacions municipals relacionades amb aquesta sol·licitud, o amb l'expedient que se'n pugui derivar de la mateixa, ha de manifestar la seva voluntat omplint les dades que es sol·liciten en aquest apartat (telèfon i adreça de correu electrònic) i conèixer i acceptar les condicions legals que això implica.

Les notificacions electròniques de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès es realitzaran mitjançant l'aplicació E-Notum, del consorci Administració Oberta de Catalunya, a la qual s'accedeix per l'apartat "Notificacions electròniques" de la Seu Electrònica de la web municipal (www.cerdanyola.cat).

L'aplicació E-Notum enviarà d'ordinari, i només a efectes informatius, un correu electrònic i/o un missatge SMS que informarà del dipòsit d'una notificació electrònica. Per poder accedir a la notificació, la persona interessada o qui la representa haurà d'anar a l'apartat corresponent de la Seu Electrònica i identificar-se mitjançant algun sistema d'identificació electrònica, que és el que li permetrà visualitzar el seu contingut.

La notificació s'entendrà vàlidament realitzada una vegada dipositada a favor de la persona interessada i s'hagi accedit al seu contingut. Tanmateix, la notificació es considerarà rebutjada a tots els efectes si, acreditat el dipòsit, transcorren deu dies naturals sense que s'accedeixi al seu contingut, amb independència que s'hagi emès i/o rebut el correu electrònic i/o el missatge SMS informatiu esmentat anteriorment. Si la notificació s'entén rebutjada, es considerarà efectuat el tràmit i prosseguirà la tramitació del procediment.

La petició per rebre les notificacions en format electrònic que es fa en aquest apartat només afecta a les notificacions relacionades amb aquesta sol·licitud o amb l'expedient administratiu que se'n pugui derivar de la mateixa. Aquesta petició podrà ser revocada en qualsevol moment, però per fer-ho caldrà que la persona interessada presenti una sol·licitud en la qual manifesti la seva voluntat de deixar de rebre en format electrònic les notificacions municipals relacionades amb aquesta sol·licitud (caldrà especificar el número d'entrada al Registre) o amb l'expedient administratiu que se'n pugui derivar de la mateixa i només causarà efectes amb posterioritat a la revocació.

El consentiment que es dona en aquesta sol·licitud només és vàlid per a les notificacions de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i no abasta les notificacions que puguin efectuar altres Administracions públiques, encara que aquestes actuïn per delegació de l'Ajuntament en relació a aquesta sol·licitud o amb l'expedient administratiu que se'n pugui derivar de la mateixa.

Si la persona interessada vol rebre a partir d'ara totes les notificacions de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en format electrònic, cal que tramiti una sol·licitud específica, el model de la qual, així com el procediment per fer-ho, es troba a l'apartat Tràmits de la Seu Electrònica de la web municipal. També pot sol·licitar-se presencialment a l'OAC.

La persona interessada manifesta haver llegit i entès tota la informació anterior i accepta les condicions exposades, i per això facilita les dades següents, que s'utilitzaran per als enviaments d'informació i les notificacions electròniques relacionades amb aquesta sol·licitud i amb l'expedient administratiu que se'n pugui derivar de la mateixa.

Telèfon mòbil:

Correu electrònic:

Signatura

